

SAN MARTÍN

842



Castellini & Cherro
Desarrollos

FAUNO

ARQUITECTURA Y CONSTRUCCIÓN

01.

VIVIR BERNAL

desde una nueva perspectiva

San Martín **842** es una invitación a experimentar la vida urbana con otra mirada. En un entorno residencial sereno y bien conectado, combina la calidez de un hogar con las ventajas de la vida en altura, sumando diseño, seguridad y confort en cada detalle. Además, se encuentra próximo a comercios, propuestas gastronómicas, espacios verdes y cuenta con accesos directos hacia CABA y La Plata.

SAN MARTÍN **842**



Las imágenes son solo a título ilustrativo.

PB A 02 03 04 05 06 07 T **02.**



EL PROYECTO

unidades de 1 | 2 | 3 ambientes

Planta Baja libre con hall de acceso en doble altura, **cocheras** y espacio para motos opcionales..

1 SUM, espacio de **lectura y coworking**.

2 | 3 | 4 Departamentos de 2 ambientes al frente y monoambiente divisible al contrafrente, con balcones y amplias visuales.

5 Exclusivo piso de 3 ambientes con **terraza, balcón** al frente y contrafrente, **parrilla, palier privado, calefacción por radiadores** y **vistas al río**.

6 Exclusivo piso de 3 ambientes con **balcón** al frente y contrafrente, **palier privado, calefacción por radiadores** y **vistas al río**.

7 Exclusivo piso de 3 ambientes con **balcón** al frente y contrafrente, **calefacción por radiadores** y **vistas al río**.

8 Terraza accesible con **solarium** y vistas abiertas al Río de la Plata.

CARACTERÍSTICAS

Acceso contemporáneo con **diseño y seguridad**.

Ascensor de última generación.

Carpinterías de aluminio con **DVH** de alto rendimiento.

Calefacción por **radiadores** en unidades de 3 ambientes.

Pisos de **porcelanato** en todas las unidades.

Muebles de cocina bajo y sobre mesada.

Mesadas de cuarzo y griferías de **diseño**.

Baños equipados con vanity y artefactos de **primeras marcas**.

Preinstalación para aire acondicionado.





SAN MARTÍN **842**

UBICACIÓN

Orientación noreste | sudoeste

San Martín 842, Bernal - Quilmes.

Un entorno residencial tranquilo, con cercanía a comercios, gastronomía, espacios verdes y accesos directos hacia CABA y La Plata.

Avenidas y accesos.

Autopista **Ricardo Balbín** | CABA y La Plata.

Av. **San Martín** | Bernal Centro.

Belgrano | Bernal Centro.

Cerrito | Carrefour.

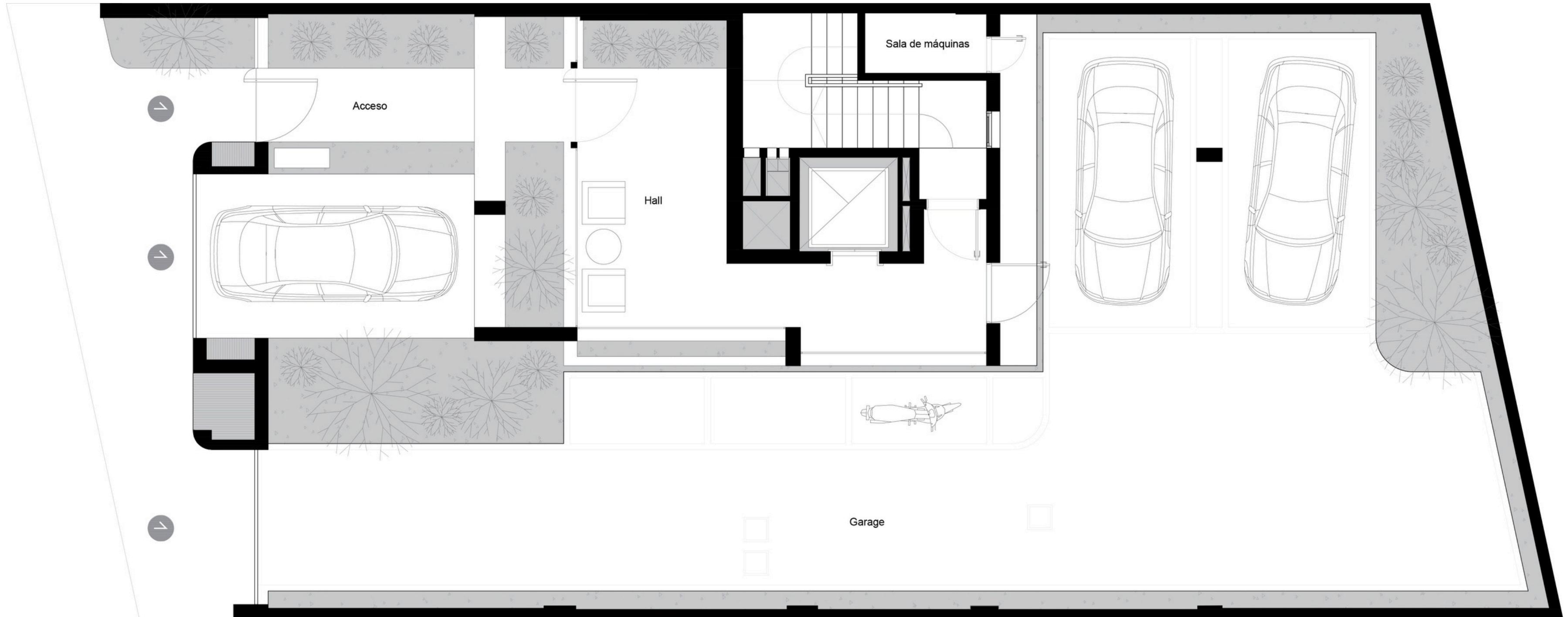
Estación de tren Bernal | CABA y La Plata.

PLANTA BAJA

Acceso a **garage** y núcleo de ascensor y escalera.



Distribución de planta baja, accesos a garage y Hall.



AMENITIES

y espacios comunes

SUM y sala de **Cowork**.



Distribución de planta de SUM y espacio de Cowork.





NIVEL 2 | 3 | 4

2 ambientes

Unidad de 2 ambientes (A): 46.10 m² cubiertos | 4.73 m² descubiertos.



NIVEL 2 | 3 | 4

monoambiente

Unidad monoambiente (B): 36.24 m² cubiertos | 3.31 m² descubiertos.



Distribución de planta con unidad de **2 ambientes** al frente (A) y unidad **monoambiente** al contrafrente (B).





NIVEL 5

3 ambientes con terraza

Unidad de 3 ambientes (C): 71.81 m² cubiertos | 18.46 m² descubiertos.



Distribución de planta con unidad de **3 ambientes** (C) con terraza y parrilla.





NIVEL 6 | 7

3 ambientes

Unidad de 3 ambientes (C): 71.81 m² cubiertos | 8.04 m² descubiertos.



Distribución de planta con unidad de **3 ambientes** (D).





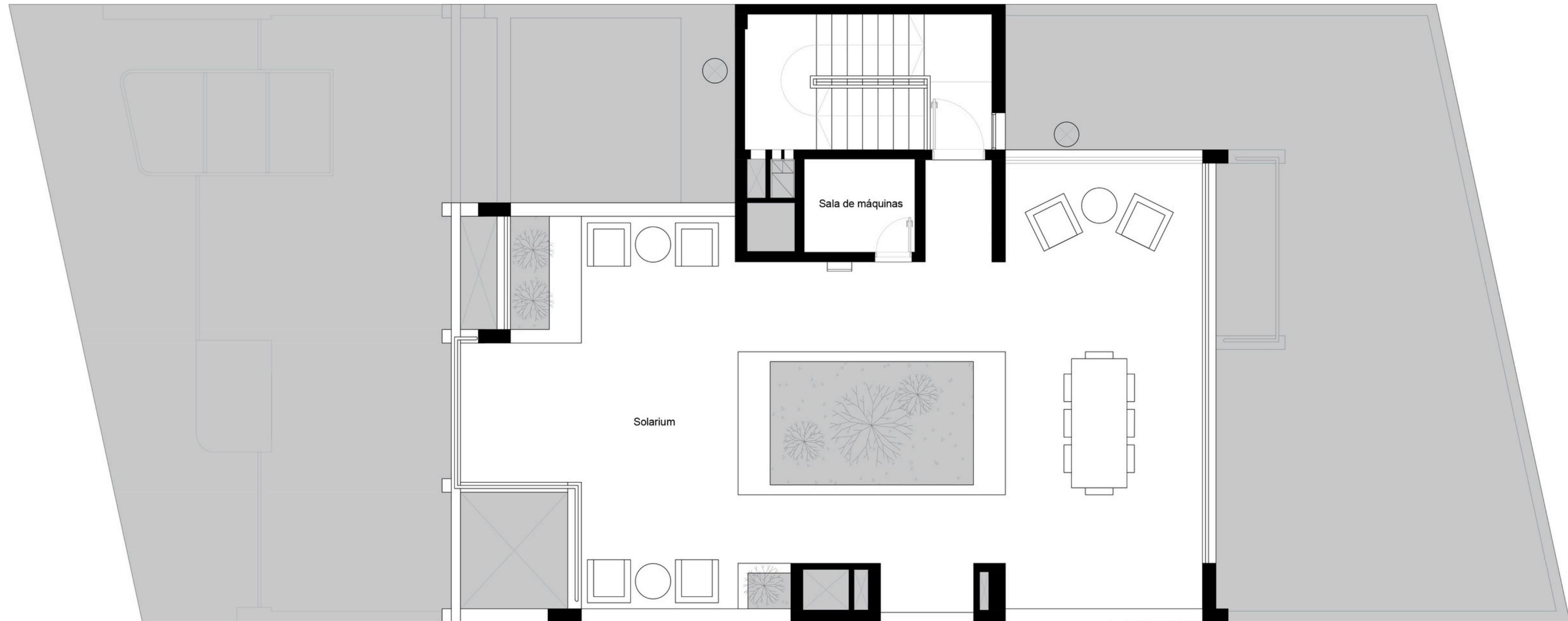
AMENITIES

y espacios comunes

La **terraza**.



Distribución de planta de terraza, solarium con vistas panorámicas a la ciudad y el río de La Plata.





Castellini & Cherro
Desarrollos



@ccsurdesarrollos



011 5598 1068